

# BOUWREGLEMENT

## ARTIKEL 1. ALGEMEEN

1. Onder opstallen en/of bouwsels worden onder meer verstaan:

- tuinhuisjes (artikel 4);
- windschermen (artikel 5);
- kweekkasjes (artikel 6);
- kweekbakken (artikel 7);
- bergingen (artikel 8);
- pergola's (artikel 9);
- zijafscheidingen en kinderhekjes;
- tuinhekjes;
- afstapjes;
- vogelwerende constructies van permanente of tijdelijke aard;
- alle soorten hekjes, afrasteringen, pergola's, aansluitpunten, waterkelders, vijvers, muurtjes, en dergelijke, alsmede alles wat tijdelijk dan wel blijvend op, in of over de grond van een tuin wordt aangebracht en dat is samengesteld uit welk bouw materiaal dan ook, of uit alles wat met de kennelijke bedoeling om te bouwen daarvoor is gebruikt.

Kweekkasjes en kweekbakken (zgn. platte bakken), waarvoor eerder vergunning werd verleend, mogen worden verplaatst, mits de afmetingen daarvan niet worden gewijzigd.

Het bouwen, verbouwen, verplaatsen of slopen van tuinhuisjes, kweekkasjes en alle andere opstallen of bouwsels op de tuin is verboden, tenzij met toestemming van het bestuur, gehoord de Bouwcommissie.

2. Alvorens met de bouw, verbouw of verplaatsing van tuinhuisjes, kweekkasjes en andere opstallen of bouwsels een aanvang mag worden gemaakt, dient het lid bij de bouwcommissie een van de nodige maten voorziene tekening in drievoud in te dienen, waarin van het te bouwen, verbouwen of verplaatsen object onder meer zijn weergegeven:
- a. de linker- en rechterzijgevel;
  - b. de voor- en achtergevel;
  - c. de plattegrond;
  - d. de situatie en
  - e. de te gebruiken materialen.
3. In geval van een verbouwing of een verplaatsing dient tevens de bestaande toestand te worden weergegeven.
4. Na goedkeuring van de ingediende tekening ontvangt het lid een exemplaar daarvan terug, gewaarmerkt door het bestuur en de Bouwcommissie, eventueel met het bijbehorende, door het bestuur voor het lid aangevraagde bouwconsent van de Gemeentelijke Dienst Stedelijke Ontwikkeling.
5. Als algemene voorwaarde voor de bouw van tuinhuisjes, kweekkasjes en andere opstallen op de tuinen geldt, dat deze dienen te voldoen aan de door de gemeente in deze aan de Haagse Bond van Amateursverenigingen c.q. de aangesloten verenigingen gegeven algemene voorschriften.
6. De leden zijn verplicht om tijdens de bouw de voorschriften en aanwijzingen van het Gemeentelijke Dienst Stedelijke Ontwikkeling en de Bouwcommissie c.q. het bestuur van de vereniging, op te volgen.
7. Bij sloop dient het afkomend puin buiten het complex afgevoerd te worden.

## ARTIKEL 2. BESTUURLIJKE GOEDKEURING

1. Opstallen welke op een tuin worden opgericht zonder de van het bestuur vereiste goedkeuring, zullen in opdracht van het bestuur, zo nodig door derden, voor rekening van het betrokken lid, worden afgebroken.
2. Indien tijdens de bouwactiviteiten blijkt dat het gebouwde niet in overeenstemming is met de goedgekeurde bouwtekening en/of de door het Gemeentelijke Dienst Stedelijke Ontwikkeling en/of de Bouwcommissie c.q. het bestuur gegeven aanwijzingen en voorschriften niet worden opgevolgd, zal het betrokken lid door het bestuur schriftelijk worden gesommeerd het bouwsel binnen een door het bestuur te stellen termijn, alsnog in overeenstemming met de goedgekeurde tekening en/of de gegeven aanwijzingen en voorschriften te brengen.
3. Indien het lid binnen de gestelde termijn hieraan niet heeft voldaan, zal het bouwsel in opdracht van het bestuur worden afgebroken, voor rekening van het betrokken lid.
4. De ingevolge het hiervoorgaande te volgen procedure dient te geschieden overeenkomstig het vermeldde in artikel 27 van het huishoudelijk reglement.

## ARTIKEL 3. GEMEENTELIJKE GOEDKEURING

1. De op de tuinen op te richten opstallen moeten worden geprojecteerd in de door de gemeentelijke overheid c.q. de vereniging aangewezen bouwstrook, op een afstand van tenminste 1 m. uit de zijafscheidingen en 1.5 m. uit het hart van de achterafscheiding van de tuin. Indien de tuin langs een scheisloot is gelegen dienen deze maten te worden gemeten uit de bovenkant van het talud.

2. De in lid 1 bedoelde plaats moet, onder vermelding van de afstanden uit de erfscheidingen c.q. scheislotten, worden aangegeven op de in artikel 1 lid 2 bedoelde tekening.
3. Tuinhuisjes en kweekkasjes dienen in/op de door het bestuur aan te geven lengterichting en plaats te worden gebouwd.
4. De maaiveldhoogte van waaruit voor hoogtematen wordt gemeten, wordt vastgesteld en aangegeven door het bestuur.

#### ARTIKEL 4. STENEN TUINHUISJES

1. Stenen tuinhuisjes moeten worden gefundeerd op een betonplaat dik 0,15 m. met vorstbalken breed 0,2 m. en hoog 0,5 m.
2. De afmetingen van de stenen tuinhuisjes mogen buitenwerks zijn:  
type A. 4,75 m. x 3,75 m.;  
type B. 4,25 m. x 3,75 m.;  
type C. 3,75 m. x 3,75 m.  
De nokhoogte moet 2,70 m. bedragen en de dakhelling 15°.
3. De tuinhuisjes moeten met of zonder spouw worden opgetrokken in:
  - a. halfsteens metselwerk, in rode of gele hardgrauw of in kalkzandsteen indien de gevels worden gepleisterd.
  - b. gasbetonblokken, afgewerkt met pleisterwerk.
4. Boven kozijnen breder dan 1 m. moeten betonlateien 0,07 m. x 0,11 m. worden aangebracht. Overspanningen kleiner dan 1 m. moeten met een rollaag worden afgewerkt. Raamkozijnen moeten aan de onderzijde worden afgewerkt met ijzeraarde raamdorpelstenen.
5. Bij het toepassen van binnen spouwbladen in klamp of halfsteens metselwerk mag een achterliggende latei met wapening en ankertjes worden gestort. De dan aan de buitengevelzijde geplaatste rollaag moet met deze ankertjes vastgezet worden. De spouw moet worden geventileerd door enkele open voegen aan onder- en bovenkant. Bij het toepassen van binnenspouwbladen in z.g. houtskeletbouw gelden dezelfde eisen met dien verstande dat de latei geplaatst wordt in de in halfsteens metselwerk opgetrokken gefundeerde buitenspouwblad.
6. De kap moet worden samengesteld uit muurplaten, gordingen en nok, vastgezet met stormankers van gegalvaniseerd bandijzer tot ongeveer 0,5 m. in het metselwerk.
7. De goot moet zijn van hout op klossen aan de muurplaat, of een p.v.c.- of zinken bakgoot, hangend in gegalvaniseerde gootbeugels op de muurplaat.
8. De kopgevels moeten worden voorzien van een boeideel op doorstekende gordingen en nok. De oversteek buiten het metselwerk moet ongeveer 0,25 m. bedragen. In de kopgevels moet onder de nok een ventilatierooster worden aangebracht.
9. Op de dakvlakken moet een 2-laagse teervrije dakbedekking met groene, terracotta of grijze leislag worden aangebracht (bij voorkeur Rubberoid) danwel een dekking van groene, terracotta of grijze singles op een 1-laagse bedekking dan wel een dekking van metalen of kunststof dakplaten, niet zijnde golfplaten of damwandprofiel.
10. Indien het tuinhuisje wordt gepleisterd moet het worden geschilderd in een in overleg met het bestuur te kiezen kleur, die past in het kleurschema van het betreffende blok.
11. Bij alle huisjes die een wateraansluiting hebben dient op een van buiten toegankelijke en zichtbare of zichtbaar aangegeven plaats, een stopkraan aanwezig te zijn.
12. Het materiaal van waterleidingen die aan de buitenzijde van het huisje zijn aangebracht dient uitsluitend PE (Polyetheen) te zijn. (geldt alleen bij vervanging van het koper).

#### ARTIKEL 5. WINDSCHERMEN

1. Per tuinhuisje mogen maximaal twee windschermen worden geplaatst bestaande uit (kunststof)glas of hout met een maximale hoogte van 1,90 m. en een maximale lengte van 2,50 m., welke in het verlengde van een gevel moeten staan. Windschermen moeten vast aan de gevel worden bevestigd en mogen niet overdekt worden.
2. Indien het windscherm op een borstwering is geplaatst dient deze in dezelfde soort steen of kleur te zijn als het tuinhuisje. Een borstwering in steen dient op een fundering te worden geplaatst.

#### ARTIKEL 6. KWEEKKASJES

1. Kweekkasjes mogen worden uitgevoerd in hout, hardhout, staal of aluminium. De afmetingen mogen maximaal bedragen 3,30 m. x 4 m. met een nokhoogte (inclusief fundering) van maximaal 2,6 m.
2. De kweekkasjes moeten worden gefundeerd op: gemetselde stenen fundering, betonfundering of betonnen voetranden en poeren, met een degelijke verankering tegen storm.
3. Op hardhouten en aluminium kweekkasjes na, moeten kweekkasjes in een witte, bruine of donkergroene kleur worden geschilderd.

#### ARTIKEL 7. KWEEKBAKKEN

1. Platte kweekbakken mogen alleen worden samengesteld uit betonelementen, of duurzaam en waterbestendig materiaal, dat, indien men de bak wenst te schilderen, alleen in een witte kleur geschilderd mogen worden.
2. De hoogte van de bakken mag maximaal 0,60 m. bedragen. De bak mag niet langer zijn dan 10 (standaard) kweekramen in breederichting gemeten.
3. De lijsten van de ramen mogen in een groene of bruine kleur geschilderd worden.

#### ARTIKEL 8. BERGKIST

1. Op een tuin mag maximaal een (1) gereedschaps- of bergkist tegen de achter- of zijwand van kas of huisje worden geplaatst. Deze moet worden geplaatst op een fundering en worden uitgevoerd in halfsteens metselwerk of klamp, in dezelfde steen als het tuinhuisje, of in kalkzandsteen indien het tuinhuisje is gepleisterd. In het laatste geval moet de kist worden gesaust in de kleur van het tuinhuisje.  
Eventueel mag een kist ook worden uitgevoerd in ander duurzaam waterbestendig materiaal. Ook hier dient het geheel dan te worden gesaust in de kleur van het tuinhuisje.  
Op tuinen zonder huisje en/of kas mag, vrij van de heg, een bergkist worden gebouwd.
2. De afmetingen van een bergkist mogen buitenwerks maximaal bedragen: hoogte achterzijde 0,80 m., hoogte voorzijde 0,70 m., breedte 0,70 m. en lengte 2,50 m.
3. Indien de kist tevens wordt benut voor de berging van gasflessen, moeten direct boven de bodem, aan weerszijden, ventilatieroosters worden aangebracht.
4. De kistdeksel moet zijn van duurzaam waterbestendig materiaal en worden afgedekt met een teervrije afdeklag ingestrooid met leislag.
5. Gereedschap- of bergkisten moeten tenminste op een afstand van 50 cm. uit de achter- of zijgrens of heg staan.
6. Bij een tuinhuisje mag een gasflesberging van duurzaam waterbestendig materiaal tegen de achter- of zijwand worden geplaatst. Bij uitvoering in ander duurzaam waterbestendig materiaal moet de berging in de kleur van het huisje worden gehouden. De afmetingen mogen maximaal bedragen: hoogte achterzijde 0,80 m., hoogte voorzijde 0,70 m., breedte 0,70 m. en lengte 1 m. In verband met explosiegevaar moeten in de zijwanden, direct boven de bodem, ventilatieroosters worden aangebracht.
7. Naast een kist volgens lid 1 mag bij een tuinhuisje een gereedschap- of bergkast van duurzaam waterbestendig materiaal tegen de achter- of zijwand worden geplaatst met afmetingen maximaal: hoogte 2,20 m., breedte 0,70 m. en diepte 0,50 m.

#### ARTIKEL 9. PERGOLA'S

Eén pergola (een met gebladerte bedekte boog) per tuin mag aan één zijde aansluitend aan een opstal worden geplaatst en minimaal 1,50 m. uit de tuinafscheidingen met een maximale hoogte van 2,20 m. en een maximale breedte van 2,50 m.

#### ARTIKEL 10. PERMANENTE EN TIJDELIJKE VOGELWERENDE CONSTRUCTIES

1. Met inachtneming van de voorafgaande bestuurlijke toestemming als bedoeld in artikel 1, lid 1 en artikel 2 van dit reglement is op een tuin het gebruik van één permanente constructie toegestaan, samengesteld uit een open zelfdragende constructie van duurzaam materiaal, bedoeld om te overspannen met gaas en/of netten met een maximale oppervlakte van 40 m<sup>2</sup> en een maximale hoogte van 1.30 meter.
2. Gedurende de periode 1 maart tot 1 oktober is het gebruik van een tijdelijke en verwijderbare constructie toegestaan, opgebouwd uit daartoe deugdelijk materiaal. Overigens gelden daartoe de voorwaarden zoals bedoeld in het vorige lid met dien verstande dat de gezamenlijke oppervlakte van permanente en de tijdelijke constructies op een tuin niet groter mag zijn dan 40 m<sup>2</sup>.
3. In alle gevallen dient het toe te passen gaas zwart of donkergroen zijn en dient het aanspannen van netten en/of gaas zodanig te gebeuren dat vogels er niet in verstrikt kunnen raken.
4. Dit artikel gaat in op 1 januari 2013 en is ook van toepassing op de op dat moment al bestaande vogelwerende of daarmee naar aard en strekking overeenkomende constructies.

Gewijzigd in de ledenvergadering van 7 november 2015