

# T U I N R E G L E M E N T

## ARTIKEL 1. ALGEMEEN

1. Ter bevordering van de orde, de veiligheid en de reinheid op het complex dient een ieder die zich op het complex bevindt, zich te onthouden van:
  - a. het aanbrengen van wijzigingen in de bestaande toestand, het verontreinigen en het beschadigen of vernielen van al wat binnen het complex aan de zorg en het toezicht van de vereniging is toevertrouwd;
  - b. het uitoefenen van enige tak van nering of bedrijf;
  - c. het aanplakken of verspreiden van geschriften of drukwerken;
  - d. het stallen of parkeren van voertuigen op andere dan daarvoor aangewezen plaatsen;
  - e. het onaangelijk laten lopen van honden en katten;
  - f. het spelen op plaatsen waar het toebrengen van overlast aan de gebruikers van de tuinen niet te vermijden is;
  - g. het plaatsen of doen plaatsen van (bouw)materialen op de gemeenschappelijke paden zonder uitdrukkelijke toestemming van het bestuur.
  - h. het na zonsondergang plaatsen of hebben van tenten en andere tijdelijke onderkomens zonder uitdrukkelijke toestemming van het bestuur; z.g. partytenten zijn ook overdag verboden;
  - i. het ten gehore brengen of doen brengen van geluiden welke de rust op het complex verstoren.
2. Het bestuur is bevoegd om maatregelen te treffen ter bestrijding op het complex van schadelijke dieren zoals: ratten, muizen e.d., alsmede van ziekten van planten, bomen en heesters. Alleen in overleg met het bestuur mag rattengif worden gelegd.
3. Leden van het bestuur en van commissies van de vereniging hebben, indien dat voor de uitoefening van hun functie noodzakelijk is, het recht om de tuinen van de leden te betreden, ook bij afwezigheid van het lid.

## ARTIKEL 2. VERANTWOORDELIJKHEID

De leden aanvaarden de verantwoordelijkheid voor al hetgeen door hun op het complex verblijvende gezins- of familieleden, dan wel gasten, in strijd met de bepalingen van het huishoudelijk reglement en de door de algemene vergadering vastgestelde regels wordt verricht.

## ARTIKEL 3. GEBRUIK TUINGEREEDSCHAP

Indien tuingereedschap van de vereniging wordt gebruikt, is men verplicht dit terstond na gebruik, doch in ieder geval nog dezelfde dag, goed gereinigd op de centrale bergplaats terug te brengen. Bij nalatigheid kunnen door het bestuur passende maatregelen worden genomen, zoals o.a. het vergoeden van de waarde van het zoekgeraakte of vernielde gereedschap.

## ARTIKEL 4. ONDERHOUD VAN DE TUIN

Het bewerken van de tuin is een uitdrukkelijke verplichting van het lid dat de tuin in gebruik heeft. Het mede-bewerken van de tuin door de echtgeno(o)t(e), de eigen-, stief- of pleegkinderen en de bij het bestuur geregistreerde relatie is toegestaan. In bijzondere gevallen kan, in overleg met het bestuur, van deze regel worden afgeweken. Van deze afwijkende regeling dient het bestuur mededeling te doen in de algemene vergadering.

#### ARTIKEL 5. OPZEGGING LIDMAATSCHAP NAMENS DE VERENIGING

Indien, na een door het bestuur in te stellen onderzoek, blijkt, dat bij langdurige ziekte of afwezigheid een redelijke oplossing voor het onderhoud van de tuin niet mogelijk is, kan tot opzegging namens de vereniging uit het lidmaatschap worden overgegaan. Hiervoor is vooraf toestemming van de algemene vergadering vereist.

#### ARTIKEL 6. HOOGTEN

1. Het maximum niveau van een tuin dient gelijk te zijn aan de hoogte van de zijkant van het aangrenzende pad.
2. Is het niveau van een tuin hoger dan dat van de aangrenzende tuin(en), dan moet het over een lengte van twee meter verlopen tot het reglementair toegestane niveau van de aangrenzende tuin.
3. Steunmuurtjes van een te laag liggende tuin mogen niet hoger reiken dan tot het grensniveau van de aangrenzende tuin(en).
4. Bij taxatie ingevolge de regeling voor overdracht van tuinen, zal bij tuinen die te hoog of te laag blijken te liggen, een negatief bedrag worden opgenomen ter grootte van de geschatte kosten van nivellering.
5. Voor de toepassing van de vorige leden van dit artikel blijft het niveau van een tuin, welke al dan niet met toepassing van artikel 12 lid 4, een afwijkend niveau heeft, voor het vergelijk buiten beschouwing.

#### ARTIKEL 7. VERPLICHTINGEN

1. Ieder lid is gehouden zijn tuin schoon en onkruidvrij te houden, anders dan door middel van afdekking met plasticfolie of gelijksoortige materialen. Ook de beplanting en groenstrook dienende tot afscheiding, voorzover daartoe niet van gemeentewege of via werkbeurten wordt zorggedragen, moeten behoorlijk worden onderhouden.
2. De leden kunnen verplicht worden het pad grenzende aan hun tuin vrij van onkruid te houden. Tenminste dient het pad, grenzend aan hun tuin, tot 50 cm. buiten de hegvoet of eventuele andere afscheiding, vrij van onkruid te worden gehouden.
3. Tuinbonen dienen tijdig te worden getopt en luisvrij te worden gehouden.
4. Zieke en verwaarloosde bomen, struiken en planten die voor andere tuinen en/of de borders een gevaar kunnen vormen, moeten zo spoedig mogelijk worden verwijderd.
5. Ieder lid is verplicht zijn tuin en de zich eventueel daarop bevindende opstal(len), vanaf de aanvang van het gebruik tot het tijdstip van het beëindigen van het gebruik, in goede toestand te houden. De leden dienen bestuursaanwijzingen ten aanzien van het onderhoud van de opstallen op te volgen.
6. De leden die langs een sloot tuinieren zijn verplicht, met inachtneming van het bepaalde in het eerste lid, het talud schoon en onkruidvrij te houden en gras langs de sloot regelmatig te maaien, de slootkant te onderhouden (onder 45 graden) en de sloot vrij te houden van drijvend vuil.
7. Taluds van sloten mogen uitsluitend worden beplant met laag blijvende, of kruipende begroeiing of met gras met daarin een enkel toefje narcissen en/of krokussen.
8. Taluds van greppels mogen eventueel worden beplant met laagblijvende of kruipende begroeiing.  
De leden die langs een greppel tuinieren zijn verplicht deze vrij te houden van vuil en plantengroei.  
Tuinen, die aan greppels grenzen zijn:  
Dahlialaan nr's 2, 3 22 en 23;  
Margrietlaan nr's 5, 7, 44, 45, 46 en 47;

Rozenlaan nr's 23, 24, 32 en 34;  
Anjerlaan nr's 23,24,25,26, 35, 36, 37 en 38;  
Violenlaan nr's 12, 13, 18 en 19.

9. De leden mogen op hun tuin geen bomen en heesters hebben met een grotere hoogte dan 3,50 m. en dienen tijdig maatregelen te nemen om overschrijding van deze hoogte te voorkomen.
10. De tuinders van de aan de Rozenlaan en de Tulpenlaan grenzende tuinen dienen het gedeelte van de hegvoet t/m de eerste rij van de beplanting schoon te houden.
11. Het tuinnummer dient vanaf het pad goed zichtbaar geplaatst te zijn.
12. Ter bescherming van de eigendommen van de leden en de vereniging en ter voorkoming van vandalisme moet het toegangshek 's avonds om 18.00 uur gesloten worden. Deze regeling geldt niet op avonden dat het verenigingsgebouw bij derden in gebruik is, dan zal het hek geopend zijn van een half uur voor de aanvang tot een half uur na de aanvang van het evenement.
13. Bij tuinwisseling kan bij de taxatie een z.g. 'negatieve waarde' in rekening worden gebracht als op de tuin zaken voorkomen, die na overdracht niet gehandhaafd kunnen worden. In de negatieve waarde zijn begrepen de kosten van afvoer en containerhuur.
14. Blijft een vertrekkend lid tot de datum van overdracht aan de nieuwe tuinder in gebreke zijn tuin te onderhouden, dan kunnen zonder enige ingebrekestelling de door de vereniging gemaakte onderhoudskosten bij de financiële afwikkeling op hem worden verhaald.
15. Om enigerlei overlast voor de aangrenzende tuinen te voorkomen, mag de hoogte van de grondslag van een tuin niet worden gewijzigd, tenzij met schriftelijke toestemming van het bestuur.
16. Om het groenafval te composteren dient op iedere tuin een composthoop en/of compostvat aanwezig en in gebruik te zijn.  
De composteringsmogelijkheid moet zich aan de achterzijde van de tuin en vrij van de heg bevinden.
17. Het gebruik van het complex en de tuinen moet in overeenstemming zijn met de geldende milieubepalingen.
18. Het complex en de tuinen dienen zodanig gebruikt te worden dat ook op langere termijn een goed leefmilieu gewaarborgd is.

#### ARTIKEL 8. SANCTIE

Indien aan een aanschrijving van het bestuur inzake het onderhoud van de tuin c.a. en/of de zich daarop bevindende opstal(len) binnen de in de aanschrijving genoemde termijn geen gevolg wordt gegeven, dan kan - in opdracht van het bestuur - een en ander worden uitgevoerd door derden, voor rekening van het betrokken lid.

#### ARTIKEL 9. (TUSSEN)SCHEIDINGEN

1. Bomen en heesters aangebracht nabij de tussenscheiding mogen, gezien vanuit een redelijk standpunt, geen hinder veroorzaken voor aangrenzende tuinen.
2. Indien over de tussenscheiding takken van bomen of heesters groeien die hinder veroorzaken, is men verplicht deze op verzoek van zijn buur te verwijderen. Wordt aan dit verzoek geen gevolg gegeven, dan is men gerechtigd het overhangende zelf te verwijderen.
3. Zijafscheidingen tussen de tuinen onderling mogen niet hoger zijn dan 50 cm en mogen uitsluitend bestaan uit betonpalen 10 x 10 cm. met een gladde draad. In verband met de aanwezigheid van kleine kinderen en/of honden op

de tuin, mogen op tenminste 50 cm. uit de zijgrenzen kleine hekwerkjes worden geplaatst, bestaande uit: geplastificeert wijdmazig groen gaas, bijvoorbeeld Bekaertgaas, met een rechte bovenkant (dus niet gegolfd o.d.), strak onder een lijn gericht en bevestigd op groene paaltjes.

#### ARTIKEL 10. BEGRENZING

1. Het is verboden om direct langs de tussenscheiding greppels voor afwatering of dergelijke te graven, waardoor de naastliggende tuin zou kunnen verzakken of om de grondslag van een tuin, op of direct nabij de grens, al dan niet voorzien van keermiddelen, te verlagen of te verhogen.
2. Het is verboden om - behoudens op de achtergrenzen - heggen van liguster tussen de tuinen aan te brengen.
3. De toegang tot de tuin mag bestaan uit een goed onderhouden, naar binnen draaiend tuinhek, met een maximum hoogte van 80 cm. en een maximum breedte van 100 cm.;

#### ARTIKEL 11. BEPLANTING

1. Bij het planten van struiken dient men een afstand van tenminste 100 cm. vrij te houden vanaf de grens met de naastgelegen tuin. Voor grotere struiken en bomen is deze afstand 150 cm.
2. De maat van de heg langs het pad alsmede van de achterheg is vastgesteld op 80 cm. hoogte en 25 cm. breedte.
3. Het onkruid onder de heggen dient regelmatig verwijderd worden.

#### ARTIKEL 12. DIVERSE VERBODSBEPALINGEN

De leden mogen door hun wijze van gebruiken van de tuin het aanzien van de tuin en het complex niet schaden.

Het is een lid verboden op zijn tuin (op het complex):

1. zonder toestemming van de rechthebbende diens tuin te betreden, met uitzondering van bestuurs- en commissieleden ter uitoefening van hun functie;
2. afval, vuilnis of etensresten, anders dan in dichtgebonden plastic zakken op te slaan en op de daarvoor aangegeven plaats te zetten, eerder dan de middag voor de aangegeven ophaaldag(en); het daarbij plaatsen van glasafval is ten strengste verboden, de afvoer van glasafval mag alleen geschieden via de verenigingsvuilcontainers die periodiek worden neergezet;
3. sloten, greppels, paden of borders te verontreinigen en vergiften te spuiten bij sterke wind;
4. afrasteringen te beschadigen, grenspalen te verplaatsen of afscheidingen in welke vorm ook te plaatsen, tenzij met schriftelijke toestemming van het bestuur;
5. dieren, anders dan bij aanwezigheid van de tuinder of zijn huisgenoten, op de tuin onder te brengen;
6. andere vlaggen dan: de nationale-, de provinciale-, de stedelijke, de bonds- of de verenigingsvlag uit te steken of te hijsen;
7. vogelverschrikkers te plaatsen of dode vogels op te hangen;
8. tussen 15 november en 1 april bonestaken te hebben staan, anders dan opgebost;
9. een brandstof te gebruiken die rook of stank veroorzaakt of vuil te verbranden;
10. motorpompen of andere geluidshinder veroorzakende

apparaten te gebruiken op zondag of op andere tijden dan hierna genoemd, tenzij met toestemming van het bestuur. Het gebruik van motorpompen, grondvriezen, aggregaten, motormaaiers, e.d. is alleen toegestaan gedurende de periode 1 oktober tot 1 maart 's morgens op maandag tot en met zaterdag tussen 07.00 tot 11.00 uur of 's avonds na 19.00 uur. Gedurende de periode 1 maart tot 1 oktober 's morgens op maandag tot en met vrijdag van 07.00 tot 10.00 uur of 's avonds na 19.00 uur en 's morgens op zaterdag tussen 07.00 en 09.00 uur.

11. bloemen en dergelijke te telen tussen de verenigingsbeplanting en/ of de gemeentelijke beplanting;
12. afstapjes naar de sloten aan te brengen, anders dan met toestemming en volgens aanwijzingen van het bestuur;
13. populieren, wilgen, vlierstruiken, berken, elzen en overige, door het bestuur niet toelaatbaar geachte beplantingen te hebben;
14. sintels, puin of grind en dergelijke aan te brengen of te begraven zonder toestemming van het bestuur;
15. buiten zijn aanwezigheid te laten oogsten, zonder zijn toestemming;
16. de tuin te besproeien met vaste sproeiers, zoals ronddraaiende en zwenksproeiers; alleen water geven met de slang in de hand of met de gieter is toegestaan;
17. de tuin en/of de opstallen geheel of gedeeltelijk aan anderen in gebruik te geven of te verhuren;
18. het complex sneller dan stapvoets te berijden;
19. het complex met motorvoertuigen te berijden (uitgezonderd snor- en bromfietsen), anders dan met ontheffing van het bestuur;
20. te parkeren buiten de op het parkeerterrein aangegeven vakken;
21. het verenigingsgebouw te betreden tijdens verhuur aan derden;
22. de tuin en/of de opstallen als nachtverblijf te gebruiken of te laten gebruiken;
23. zelf reparaties aan de waterleiding uit te voeren of te laten uitvoeren en/of wijzigingen in de waterleiding aan te brengen of te doen aanbrengen.
24. chemisch-synthetische gewasbeschermingsmiddelen te gebruiken, behoudens per geval verkregen schriftelijke toestemming van het bestuur.

Gewijzigd in de ledenvergadering van 16 april 2005.